

Bouwnummer	Woningtype	Type	Kavelopp. in m ²	V.O.N. prijs
01	Vrijstaande villa	J	447	€ 689.000
02	Vrijstaande villa	I	420	€ 680.000
03	Vrijstaande villa	K	709	€ 735.000
04	Eengezinswoning hoek + garage	N+	307	€ 489.000
05	Eengezinswoning tussen	N	142	€ 382.500
06	Eengezinswoning tussen	N	130	€ 379.000
07	Eengezinswoning tussen	N	130	€ 379.000
08	Eengezinswoning tussen	N	130	€ 379.000
09	Eengezinswoning hoek + garage	N+	282	€ 467.500
10	Levensloopbestendige woning	G	275	€ 495.000
11	Levensloopbestendige woning	G	275	€ 495.000
12	Levensloopbestendige woning	G	274	€ 495.000
13	Levensloopbestendige woning	G	306	€ 517.500
14	Vrijstaande villa	J	387	€ 665.000
15	Vrijstaande villa	I	372	€ 660.000
16	Twee-onder-een-kap woning	L	274	€ 540.000
17	Twee-onder-een-kap woning	L	274	€ 540.000
18	Twee-onder-een-kap woning	M	294	€ 550.000
19	Twee-onder-een-kap woning	M	294	€ 550.000
20	Vrijstaande villa	J	391	€ 665.000
21	Twee-onder-een-kap woning	M	317	€ 565.000
22	Twee-onder-een-kap woning	M	317	€ 565.000
23	Twee-onder-een-kap woning	L	317	€ 555.000
24	Twee-onder-een-kap woning	L	317	€ 555.000
25	Twee-onder-een-kap woning	M	317	€ 565.000
26	Twee-onder-een-kap woning	M	317	€ 565.000
27	Vrijstaande villa	A	587	€ 735.000

Verkoop / informatie

Sopar
MAKELAARS
Sopar Makelaars
Nieuwstraat 74-78
1441 CN Purmerend

0299 420 097
info@sopar.nl
www.sopar.nl

Architect

De Wolff & Partners
De Wolff & Partners
Zesstedenweg 205a
1613 JD Grootebroek

Ondernemer / garantiegever

KUIN

Aannemingsbedrijf Kuin BV
De Tocht 5
1611 HT Bovenkarspel

Notaris

Abma Schreurs
NOTARISSEN

Abma Schreurs Notarissen
Waterlandlaan 52
1441 MP Purmerend

Initiatiefnemer

ZONDAG
ONTWIKKELING BV

Zondag Ontwikkeling BV
Stationsstraat 23
4001 CD Tiel

Bouwnummer	Woningtype	Type	Kavelopp. in m ²	V.O.N. prijs
28	Vrijstaande villa	B	390	€ 636.000
29	Vrijstaande villa	D	390	€ 639.000
30	Vrijstaande villa	E	390	€ 636.000
31	Vrijstaande villa	C	390	€ 629.000
32	Vrijstaande villa	B	390	€ 636.000
33	Vrijstaande villa	A	452	€ 695.000
34	Vrijstaande villa	A	479	€ 775.000
35	Vrijstaande villa	C	432	€ 695.000
36	Twee-onder-een-kap woning	F	286	€ 555.000
37	Twee-onder-een-kap woning	F+	286	€ 585.000
38	Vrijstaande villa	B	448	€ 695.000
39	Vrijstaande villa	D	362	€ 679.500
40	Vrijstaande villa	E	337	€ 670.000
41	Vrijstaande villa	C	412	€ 679.500
42	Vrijstaande villa	B	398	€ 675.000
43	Twee-onder-een-kap woning	F+	286	€ 580.000
44	Twee-onder-een-kap woning	F	286	€ 550.000
45	Vrijstaande villa	D	363	€ 675.000
46	Vrijstaande villa	E	342	€ 672.500
47	Eengezinswoning hoek + garage	N+	275	€ 465.000
48	Eengezinswoning tussen	N	132	€ 369.000
49	Eengezinswoning tussen	N	132	€ 369.000
50	Eengezinswoning hoek + garage	N+	273	€ 465.000
51	Eengezinswoning hoek + garage	N+	287	€ 465.000
52	Eengezinswoning tussen	N	145	€ 369.000
53	Eengezinswoning tussen	N	145	€ 369.000
54	Eengezinswoning tussen	N	152	€ 369.000

Verkoop / informatie

Sopar
MAKELAARS
Sopar Makelaars
Nieuwstraat 74-78
1441 CN Purmerend

0299 420 097
info@sopar.nl
www.sopar.nl

Architect

De Wolff & Partners
De Wolff & Partners
Zesstedenweg 205a
1613 JD Grootebroek

Ondernemer / garantiegever

KUIN
Aannemingsbedrijf Kuin BV
De Tocht 5
1611 HT Bovenkarspel

Notaris

Abma Schreurs
NOTARISSEN
Abma Schreurs Notarissen
Waterlandlaan 52
1441 MP Purmerend

Initiatiefnemer

ZONDAG
ONTWIKKELING BV
Zondag Ontwikkeling BV
Stationsstraat 23
4001 CD Tiel

Bouwnummer	Woningtype	Type	Kavelopp. in m ²	V.O.N. prijs
55	Eengezinswoning hoek + garage	N+	303	€ 467.500
56	Eengezinswoning hoek + garage	N+	279	€ 465.000
57	Eengezinswoning tussen	N	136	€ 379.000
58	Eengezinswoning tussen	N	144	€ 379.000
59	Eengezinswoning hoek + garage	N+	299	€ 467.500
60	Vrijstaande villa	K	497	€ 769.000
61	Twee-onder-een-kap woning	M	300	€ 595.000
62	Twee-onder-een-kap woning	M	300	€ 595.000
63	Vrijstaande villa	J	403	€ 735.000

De overeenkomst is gesplitst in een koopovereenkomst grond en een aannemingsovereenkomst. In de koopsom van de woning is inbegrepen:

- Grondkosten en ontwikkelkosten;
- Kosten makelaar en verkoopkosten;
- Kosten notariële akte van levering en kadastraal recht;
- Kosten voor het ontwerp van de architect en constructeur;
- Legeskosten ten behoeve van de omgevingsvergunning;
- Aansluitkosten met betrekking tot water, elektra en riolering;
- Bouwkosten van de woning;
- Kosten voor het bouw- en woonrijpmaken;
- 21% BTW.

In de koopsom van de woning is niet inbegrepen:

- Kosten m.b.t. de hypotheekakte;
- Advieskosten van de hypotheekadviseur, afsluitprovisie en rente tijdens de bouw.

Met betrekking tot de kaveloppervlakten is de genoemde m² op de prijslijst altijd leidend. De prijslijst is onder voorbehoud van druk- en schrijffouten.

Verkoop / informatie

Sopar

MAKELAARS
Sopar Makelaars
Nieuwstraat 74-78
1441 CN Purmerend

0299 420 097
info@sopar.nl
www.sopar.nl

Architect

**De Wolff
& PARTNERS**

De Wolff & Partners
Zesstedenweg 205a
1613 JD Grootebroek

Ondernemer / garantiegever

◆ KUIN

Aannemingsbedrijf Kuin BV
De Tocht 5
1611 HT Bovenkarspel

Notaris

**Abma Schreurs
NOTARISSEN**

Abma Schreurs Notarissen
Waterlandlaan 52
1441 MP Purmerend

Initiatiefnemer

**ZONDAG
ONTWIKKELING BV**

Zondag Ontwikkeling BV
Stationstraat 23
4001 CD Tiel